

## Wohnhaus in Stuttgart

### Residence in Stuttgart

Architekt:  
Iohrmannarchitekt, Stuttgart  
Holger Iohrmann  
Mitarbeiter:  
Christine Baumgärtner, Sebastian Schelling  
Tragwerksplaner:  
Büro für Bauwesen,  
Leinfelden-Echterdingen  
weitere Projektbeteiligte S. 591

Lageplan  
Maßstab 1:3500

Site plan  
scale 1:3500



Die Stuttgarter Innenstadt liegt dreiseitig umschlossen in einem engen Talkessel, weshalb ein Wohnhaus in zentraler Hanglage und Panoramablick eigentlich nichts Besonderes darstellt. Dass auf diesem hundert Meter langen und lediglich zehn Meter breiten Hanggrundstück ein Einfamilienhaus für eine vierköpfige Familie realisiert wurde, ist dennoch ungewöhnlich. Schließlich handelt es sich um eine ehemalige Schrebergartenparzelle, die an ihrem unteren Ende einen ursprünglich nur drei Meter breiten Bauraum aufwies. Nach langen Verhandlungen mit den Behörden ist es jedoch gelungen, dieses Baufenster in der Bauflucht der benachbarten Wohnhäuser auf immerhin fünf Meter Breite zu erweitern, um dort einen monolithischen, von einem hölzernen Mantel umhüllten Beton-Massivbau zu errichten – gewissermaßen als zentimetergenaues Abbild der baurechtlichen Rahmenbedingungen. Angesichts der restriktiven Vorgaben hinsichtlich der Kubatur des Baukörpers sollte der daraus resultierende Innenraum so effektiv wie möglich genutzt werden, dabei aber trotzdem großzügig wirken. Anders als bei vergleichbar dimensionierten Reihenhäusern kam es deshalb nicht zur konventionellen Aneinanderreihung und Stapelung einzelner Zimmer, sondern zur etagenweisen Addition durchlässiger Wohnbereiche. Weniger offensichtlich als bei der Eingangs- und Wohnebene zeigt sich dies bei den beiden unteren Stockwerken, in denen die Zimmer jeweils an einen freistehenden Kern aus offenen Sanitärbereichen angegliedert wurden.

Durch die Reduktion auf nur wenige Materialien und Oberflächen – im Wesentlichen Holz und Beton – setzt sich die bereits in der Gebäudehülle angestimmte konzeptionelle und gestalterische Klarheit auch im Innenraum fort. Außenwände und Decken in roh belassenem Sichtbeton thematisieren dort die massive Schwere der Primärkonstruktion, während leicht zurückversetzte Holzblenden zwischen dem fassadenbündig eingebauten Fensterrahmen und der Betonwand den schichtweisen Aufbau der Gebäudehülle aufzeigen.





Grundrisse • Schnitte  
Maßstab 1:250

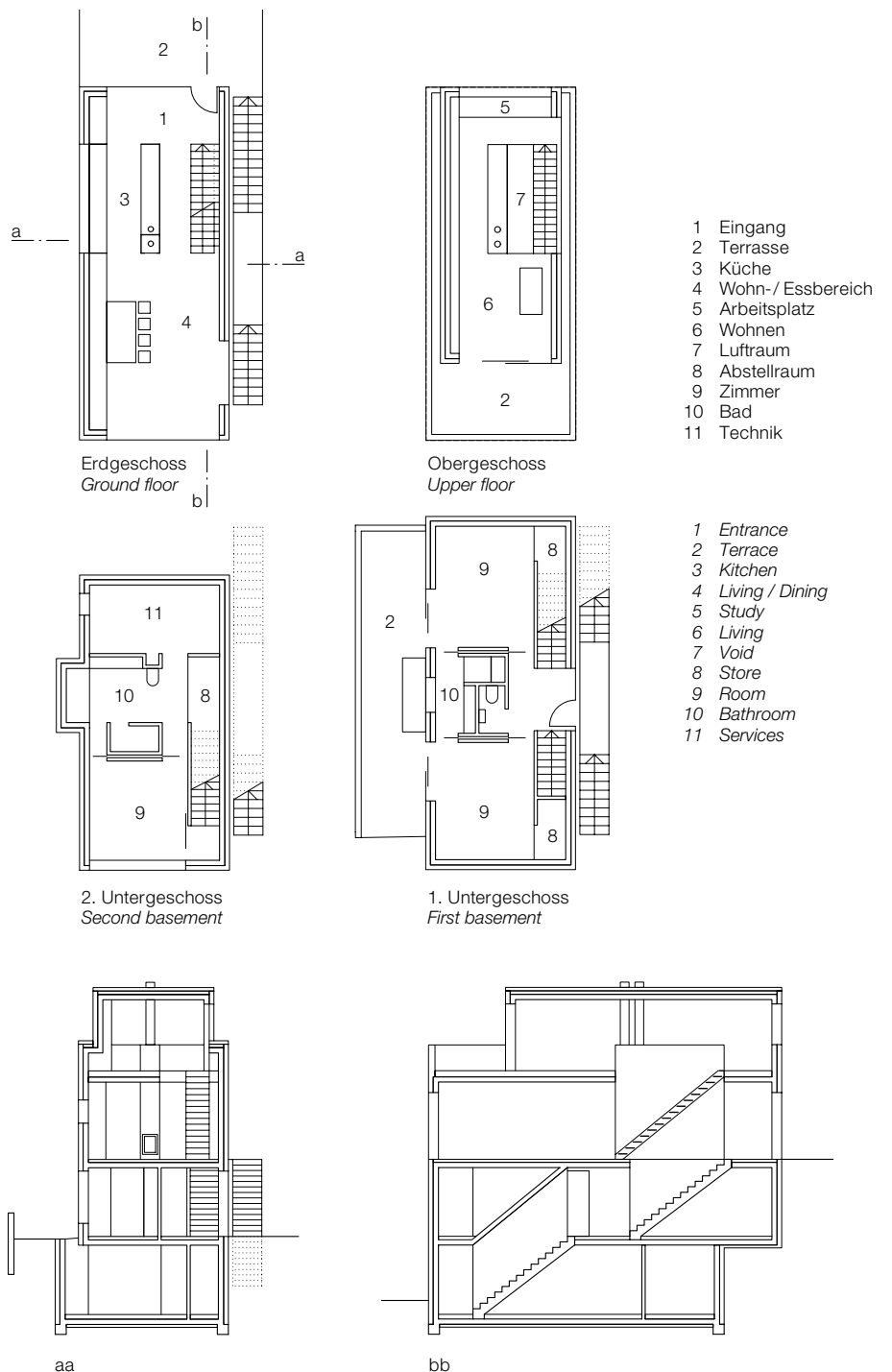
Floor plans • Sections  
scale 1:250

Stuttgart's historic centre is situated in a valley, bound on three sides by luxuriant hills, a circumstance which may explain why a house on a slope with a spectacular view, just outside the centre, is not considered out of the ordinary here. But in this case erecting a residence for a family of four on a site ten metres wide and one hundred metres long was a feat. After all, this is a former allotment garden parcel; at its lower edge, the permitted building footprint was originally only three metres wide. Following lengthy negotiations with the local building authorities, the allowable footprint width was increased, in alignment with neighbouring houses, to five metres. The result is a monolithic concrete structure – wrapped in varying widths of rough-sawn Douglas fir cladding – which is, in fact, the physical manifestation of the largest permissible volume.

In view of these building-massing restrictions, it was crucial to the project's success that the resultant interiors be designed with optimal utilisation in mind, and at the same time, that an impression of spaciousness be created. In contrast to conventional terraced housing, which typically has comparable dimensions, there is neither an enfilade, nor are there the ubiquitous stacked rooms, but rather an accrual of unencumbered levels of living space. This comes as more of a surprise, perhaps, with respect to the two lower levels – the respective rooms open up to the free-standing core which contains the bathrooms, the latter in varying degrees of openness – than in the entry and upper floors.

By limiting the palette to just a few materials – essentially wood and concrete – and types of surfaces, the conceptual and formal clarity present in the building envelope is carried over to the interior space.

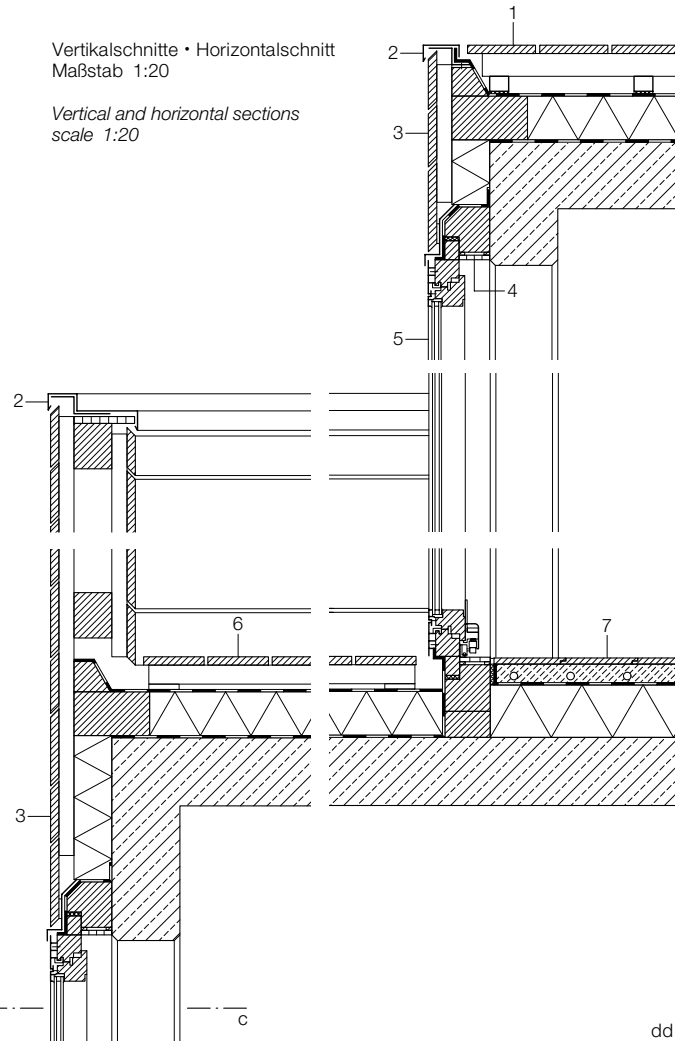
The raw, exposed concrete turns up in the ceilings and the outer walls' inner surfaces, drawing attention to the solidity and massiveness of the primary load-bearing system; the wrap-around Douglas fir cladding – only interrupted by the window sashes set flush with the facade – and the reveals in exposed concrete illustrate the stratification of the materials employed.





Vertikalschnitte · Horizontalschnitt  
Maßstab 1:20

Vertical and horizontal sections  
scale 1:20

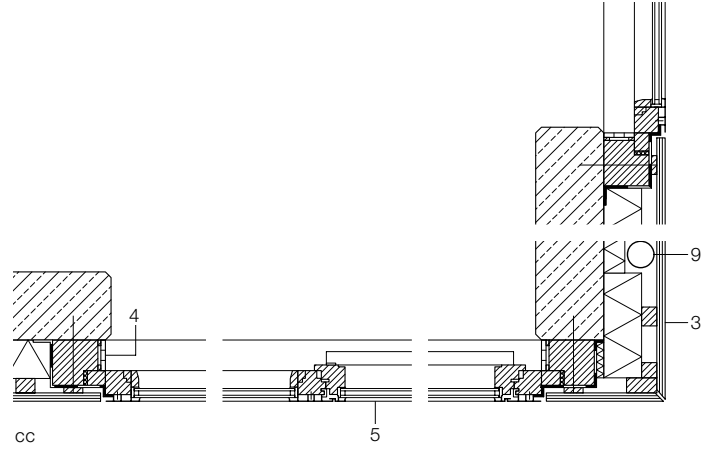
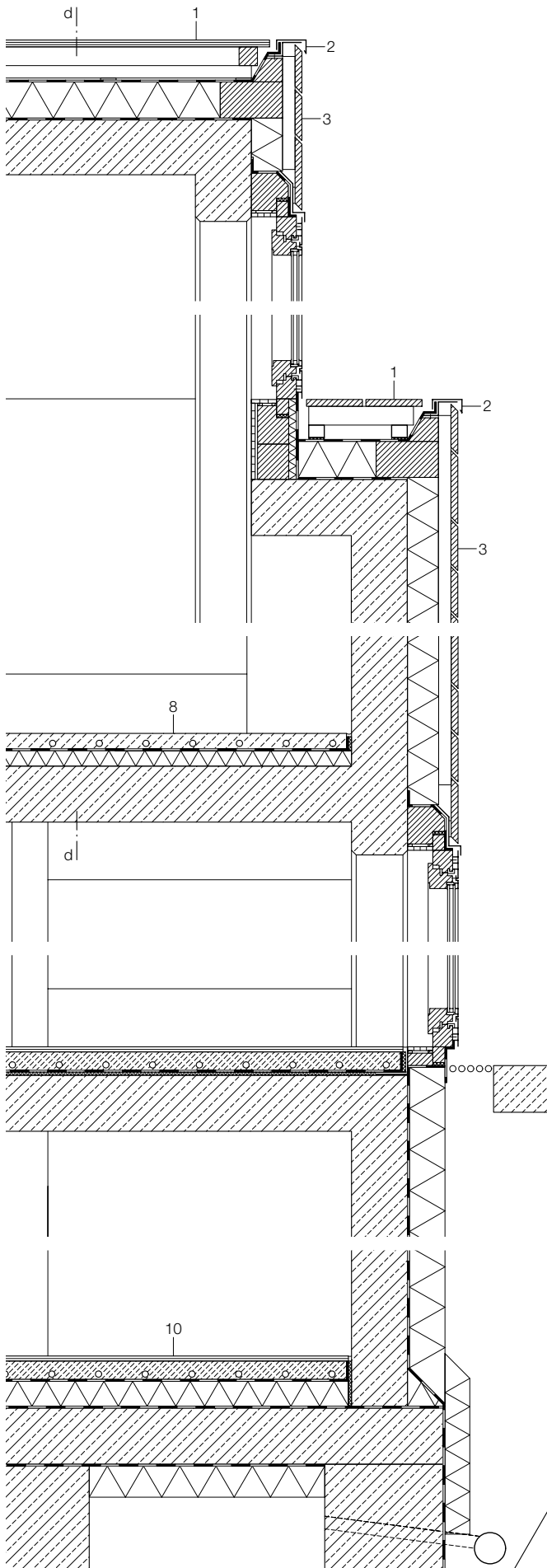


- 1 Dachaufbau gefällelos:  
Dachabdeckung nicht begehbar  
Dielen Douglasie 22 mm  
Lagerholz Douglasie 60/60 mm  
Aluminiumrohr  $\square$  40/50 mm  
Bautenschutzmatte  
Abdichtung Bitumenbahn zweilagig  
Wärmedämmung  
PUR-Hartschaum 120 mm  
Bitumenbahn in Heißbitumen  
Stahlbetondecke 180 mm
- 2 Aluminium eloxiert 0,7 mm
- 3 Douglasie sägerau 22 mm  
Holzlattung/ Hinterlüftung  
Douglasie 60/40 mm  
Wärmedämmung  
Holzfaserplatte 100 mm  
Stahlbetonwand 180 mm
- 4 Blende Furniersperrholz 10 mm
- 5 Holz-Aluminium-Rahmen,  
Parallelschiebekipptür
- 6 Holzdeck Douglasie 22 mm  
Aluminiumrohr  $\square$  50/50 mm  
Bautenschutzmatte  
Abdichtung Bitumenbahn zweilagig

- Wärmedämmung  
PUR-Hartschaum 120 mm  
Bitumenbahn in Heißbitumen  
Stahlbetondecke 180 mm
- 7 Parkett Lärche,  
vollflächig verklebt 16 mm  
Heizestrich 55 mm, Trennlage  
Trittschalldämmung  
Hartschaum 140 mm
- 8 Beton geschliffen poliert 55 mm,  
mit eingelegerter Fußbodenheizung  
Trennlage PE-Folie  
Trittschalldämmung  
Hartschaum 50 mm  
Stahlbetondecke 180 mm
- 9 Fallrohr  $\varnothing$  70 mm
- 10 Parkett Lärche,  
vollflächig verklebt 16 mm  
Heizestrich 65 mm, Trennlage  
Trittschalldämmung  
Hartschaum 80 mm  
Abdichtung Bitumenbahn zweilagig  
Bodenplatte Stahlbeton 180 mm  
Trennlage PE-Folie  
Perimeterdämmung 100 mm

dd





- 1 roof construction of no-slope flat roof:  
 bituminous sheeting in hot asphalt  
 180 mm reinforced-concrete slab  
 22 mm Douglas fir planks  
 60/60 mm Douglas fir sleepers  
 40/50 mm aluminium RHS  
 rubber matting  
 bituminous sheeting, two-ply  
 120 mm PUR rigid-foam therm. ins.  
 bituminous sheeting in hot asphalt  
 180 mm reinforced-concrete slab
- 2 0.7 mm anodised aluminium
- 3 22 mm rough-sawn Douglas fir battens / ventilation cavity, 60/40 mm Douglas fir thermal insulation  
 100 mm wood fibreboard  
 180 mm reinforced-concrete wall
- 4 10 mm veneer plywood
- 5 wood-aluminium frame, sliding and venting hardware
- 6 22 mm Douglas fir deck  
 50/50 mm aluminium SHS  
 rubber matting  
 bituminous sheeting, two-ply  
 120 mm PUR rigid-foam therm. ins.
- 7 bituminous sheeting in hot asphalt  
 180 mm reinforced-concrete slab
- 8 16 mm larch parquet, full surface coverage of adhesive  
 55 mm underfloor heating screed, separating layer  
 impact-sound insulation  
 140 mm rigid foam
- 9 55 mm sanded concrete, polished, with embedded heating pipes  
 polythene sheeting  
 impact-sound insulation  
 50 mm rigid foam
- 10 180 mm reinforced-concrete slab
- 9 Ø 70 mm down-pipe
- 10 16 mm larch parquet, full surface coverage of adhesive  
 65 mm underfloor heating screed  
 separating layer  
 impact-sound insulation  
 80 mm rigid foam  
 bituminous sheeting, two-ply  
 180 mm reinforced-concrete floor slab, polythene sheeting  
 100 mm perimeter insulation

